

Concession d'aménagement – Eco quartier Guy Bricout à Caudry (Petites villes de demain)

PROGRAMME



Périmètre : **3 ha** (reconversion friche EPF)
 Concédant : **Commune de CAUDRY (14 935 hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**
 Programme :

- voiries de desserte, d'espaces publics, placette, liaisons piétonnes, stationnement mutualisé ;
- gestion des eaux pluviales en milieu urbain ;
- Insertion du projet dans son environnement ;
- 130 à 140 unités logements (majoritairement individuels ou petits collectifs) avec pour cible, les séniors ;
- commerces et services autour d'une placette publique ;
- Acquisition des terrains auprès de l'EPF.

Montant global d'opération : **3.3 M € HT**

Délais : **7 ans**

Subventions :
Fond Friche/plan de relance
Région/Pradet
Agence de l'eau



Financé par



ETUDES ET TRAVAUX



Urbaniste en chef et Maître d'œuvre :
 KVDS / VERDI

Entreprises de travaux:

Lot 1 (espaces publics) : DESCAMPS TP- JEAN LEFEBVRE
 Lot 2 (espaces verts) : TERENCEVI – AVENIR JARDINS

COMMERCIALISATION



Opérateurs :

Commercialisation de 44 logements sociaux réalisés en VEFA pour Partenord par la SCCV Eco Quartier Caudry.
 PROMOCIL : pour la réalisation de 82 logements dont 1 programme de 16 logements en béguinage et 4 cellules activités/services.

Opérateur privé pour la réalisation de 50 logements : commercialisation en cours