

## Concession d'aménagement – Eco quartier Guy Bricout à Caudry (Petites villes de demain)

### PROGRAMME



Périmètre : **3 ha** (reconversion friche EPF)  
Concédant : **Commune de CAUDRY ( 14 935 hab)**  
Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- voiries de desserte, d'espaces publics, placette, liaisons piétonnes, stationnement mutualisé ;
- gestion des eaux pluviales en milieu urbain ;
- Insertion du projet dans son environnement ;
- 130 à 140 unités logements (majoritairement individuels ou petits collectifs) avec pour cible, les séniors ;
- commerces et services autour d'une placette publique ;
- Acquisition des terrains auprès de l'EPF.

Montant global d'opération : **3.3 M € HT**

Délais : **7 ans**

Subventions :

**Fond Friche/plan de relance**

**Région/Pradet**

**Agence de l'eau**



Financé par



### ETUDES ET TRAVAUX



Urbaniste en chef et Maître d'œuvre :  
KVDS / VERDI

Entreprises de travaux:

Lot 1 (espaces publics) : DESCAMPS TP- JEAN LEFEBVRE

Lot 2 (espaces verts) : TERENCEVI – AVENIR JARDINS

### COMMERCIALISATION



Opérateurs :

PARTENORD : 44 logements dont 11 individuels réalisés par CAPELLI HDF et NORDSEM

PROMOCIL : pour la réalisation de 80 logements dont 1 programme de logements en béguinage

Opérateur privé pour la réalisation de 30 logements en accession à définir