

## Concession d'aménagement multi-sites Requalification du pôle gare centre-ville de Jeumont Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre

### PROGRAMME



Périmètre : **3.4 ha** (reconversion friche EPF)  
Concédant : **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MAUBEUGE VAL DE SAMBRE**

Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages.**

6 secteurs d'aménagement:

- Secteur contrôle technique : 16 ind.
- Secteur Covi : 3 ind. Et 39 coll.
- Secteur des anges : 22 coll.
- Secteur Jaurès- 22 logements collectifs/850 m<sup>2</sup> comm.
- Secteur place de la république : 28 coll./410 m<sup>2</sup> comm.
- Secteur AFN : 2 ind. Et 10 coll.

Programme :

139 logements dont 27 individuels et 112 logements collectifs-  
objectif : 20% en accession et 50 de logements sociaux  
Rachats des parcelles auprès de l'EPF ou de la collectivité,  
Aménagements de voiries et d'espaces publics,  
Restructuration du réseau viaire  
Création d'une trame verte (parc urbain)

Montant global d'opération : **5,3 M € HT**

Délais : **8 ans**

Subventions :

**Région/ Pradet – Département / PTS – agence de l'eau**



### ETUDES ET TRAVAUX



Urbaniste en chef Maitre d'œuvre :  
AD AUC / IRIS CONSEIL

Marchés de travaux secteurs des anges :

Lot 1 : VRD : Eiffage Route Nord Est

Lot 2 : Espaces verts Mobilier : NOREVERT

Marchés de travaux Secteur République Jaurès :

Lot 1 : Espaces publics – mobilier urbain : Colas/IDVERDE

Lot 2 : Espaces verts-plantations : ID VERDE

### COMMERCIALISATION



Opérateur logements : PROMOCIL