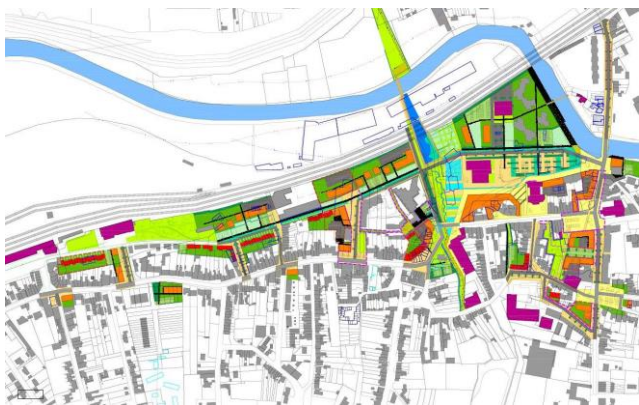



Concession d'aménagement multi-sites Requalification du pôle gare centre-ville de Jeumont Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre

PROGRAMME	
	<p>Périmètre : 3.4 ha (restructuration urbaine) Concédant : Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre Missions : acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages</p> <p><u>6 secteurs d'aménagement:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Secteur contrôle technique : 16 ind. - Secteur Covi : 3 ind. Et 39 coll. - Secteur des anges : 22 coll. - Secteur Jaurès- 22 logements collectifs/850 m² comm. - Secteur place de la république : 28 coll./410 m² comm. - Secteur AFN : 2 ind. Et 10 coll. <p>Programme :</p> <p>139 logements dont 27 individuels et 112 logements collectifs- objectif : 20% en accession et 50 de logements sociaux</p> <p>Rachats des parcelles auprès de l'EPF ou de la collectivité,</p> <p>Aménagements de voiries et d'espaces publics, Restructuration du réseau viaire Création d'une trame verte (parc urbain)</p> <p>Montant global d'opération : 4,1 M € HT Délais : 5 ans (2023)</p>
ETUDES ET TRAVAUX	
	<p>Maitre d'œuvre : Ad'auc/ Zeppelin / IRIS Conseil</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anges :EXE - Jaurès/Place : PRO-DCE - Covi : lancement AVP
COMMERCIALISATION	
	<p>Opérateur logement: PROMOCIL</p>