

Concession d'aménagement – Maubeuge et Louvroil – Sous le Bois (ANRU)

PROGRAMME



Périmètre : **9.9 ha** (recyclage de friche EPF)

Concédant : **Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre**

Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

Maubeuge :

- démolition de 71 logements du parc privé dont 24 sont actuellement occupés
- 6 secteurs de projets immobiliers : réalisation de 80 logements neufs environ, 1.000 m² SdP environ de surfaces à vocation économique et un important programme d'équipements publics.

Louvroil :

- Démolition de 66 logements dont 31 sont occupés
- 6 sites d'intervention sont identifiés dont 5 permettant la réalisation d'environ 40 logements sociaux, la création de surfaces d'activités et de commerces en Rdc, principalement le long de la rue d'Haumont et un équipement d'intérêt communautaire sur le site « Coteaux Sud ».

Montant global d'opération : **24.5 M € HT**

Délais : **9 ans**

Subventions :

Subvention NPNRU



ETUDES ET TRAVAUX

Urbaniste en chef et Maître d'œuvre : Atelier 9.81 / SLAP / MA-GEO/ AGECE ENGINEERING

COMMERCIALISATION

Opérateur : PROMOCIL