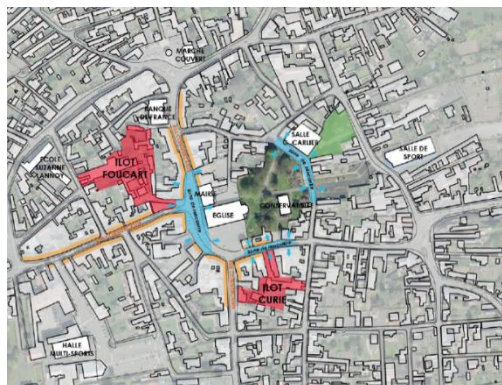


Concession d'aménagement multi-sites du centre bourg de Solesmes (Petite ville de demain)

PROGRAMME



ILOT FOUCAULT - PROJET D'AMÉNAGEMENT



- 1 HABITER**
Réhabiliter les différents bâtiments qui ont de l'intérêt urbain et patrimonial pré-existant
 - ancien corps de ferme
 - anciennes maisons
 - château Ménard
 Construire en prolongement et en accord avec l'urbanisme du centre-ville
 - petit collectif et logements intermédiaires
 - hébergement
- 2 CIRCULER**
Privilégier les déplacements piétons et cycles en créant des voies partagées
 Trouver l'îlot en privilégiant une circulation depuis la rue Georges Clemenceau jusqu'à la rue du Pré Brûlé
 Créer des stationnements en cœur d'îlot afin de désengorger les rues principales
- 3 AMÉNAGER**
Mettre en évidence les points de vue sur le patrimoine bâti de la commune
 Tracer et filtrer les eaux pluviales au sein du nouveau quartier

Périmètre : 4 ha (reconversion friche EPF)
 Concédant : **Commune de SOLESMES (4 437hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- Ilot Foucart (0,6ha)-21 logements
- Ilot Curie (0,5 ha)-21 logements
- Abords de l'hôtel de ville, du conservatoire et de l'église (environ 3 ha)

- Réalisation de logements
- Valorisation de commerces et des services municipaux et/ou intercommunaux (bibliothèques, associations, logement d'urgences....)
- Développer des équipements de proximité

Montant global d'opération : **4 M € HT**

Durée de la concession : **7 ans**

Subventions :

Fond friche/plan de relance
Région/centre villes centre bourg

ETUDES ET TRAVAUX

Urbaniste en chef et Maitrise d'œuvre :
CABINET TESSON/VALERI/GP/CIBLE VRD / SOMME NATURE

COMMERCIALISATION

Opérateurs
 Contact en cours.