

## Concession d'aménagement – Eco quartier Guy Bricout à Caudry

### PROGRAMME



Périmètre : **3 ha** (reconversion friche EPF)  
 Concédant : **Commune de Caudry ( 14 935 hab)**  
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**  
 Programme :

- voiries de desserte, d'espaces publics, placette, liaisons piétonnes, stationnement mutualisé ;
- gestion des eaux pluviales en milieu urbain ;
- Insertion du projet dans son environnement ;
- 130 à 140 unités logements (majoritairement individuels ou petits collectifs) avec pour cible, les séniors ;
- de commerces et services autour d'une placette publique ;
- Acquisition des terrains auprès de l'EPF.

Montant global d'opération : **3.3 M € HT**  
 Délais : **6 ans**

### ETUDES ET TRAVAUX



Maitre d'œuvre : groupement KVDS / VERDI

- Notifications des marchés :  
 Lot 1 ( espaces publics ) : Descamps TP- jean Lefebvre  
 Lot 2 ( espaces verts ) : Terenvi – avenir jardins
- permis d'aménager obtenu

### COMMERCIALISATION



Opérateurs logement:  
 PARTENORD : 44 logements dont 11 individuels réalisé par Capelli HDF et Nordsem  
 PC déposé  
 PROMOCIL : pour la réalisation de 80 logements dont 1 programme de logements en béguinage  
 Opérateur privé pour la réalisation de 30 logements en accession à définir