



Concession d'aménagement – ZAC de la Clé des Champs à Esquelbecq

| PROGRAMME | |
|--|---|
|  <p>PROGRAMMATION LOGEMENTS 216 logements dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> > 87 Intermédiaires / petits collectifs (appartements dans bâtiments de 3 à 2 étages avec terrasse ou jardin) > 74 individuels groupés (maisons de village, moyenne de 200 à 300m²) > 75 lots libres (de 420 à 900m²) | <p>Périmètre : 13.5 ha site sous convention EPF (partie) Concédant : Commune d'ESQUELBECCQ (2 118 hab) Missions : acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages</p> <p>Programme :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 216 logements dont environ 30% en logements intermédiaires ou petits collectifs, environ 35% en individuels groupés et environ 35% en lots libres, proposant une offre de logements T2, T3, T4. ● Une programmation aujourd'hui évaluée au maximum à 36 logements locatifs sociaux, à confirmer en fonction de l'évolution du financement du logement social par l'Etat d'ici les 10 prochaines années. ● Une trame viaire et un réseau de desserte organisés selon un axe visuel nord/sud. ● Un réseau de liaisons douces. ● ouvrages de gestions des eaux pluviales, prévoyant environ 3 600m³ de stockage <p>Montant global d'opération : 8.4 M € HT Délais : 12 ans</p> |
| ETUDES ET TRAVAUX | |
| | <p>Uraniste en chef et Maître d'œuvre : ATELIER MA / Agence HOUYEZ / ODILE GUERRIER PROFIL INGENIERIE / ALFA ENVIRONNEMENT</p> |
| COMMERCIALISATION | |
|  <p style="text-align: center; font-size: small;">Cahier des charges - ZAC de la Clé</p> | <p>Opérateur :</p> <p>FLANDRE OPALE HABITAT pour la réalisation des logements en locatifs et PSLA</p> |