



## Concession d'aménagement – ZAC de la Clé des Champs à Esquelbecq

<b>PROGRAMME</b>	
 <p><b>PROGRAMMATION LOGEMENTS</b> 216 logements dont</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 87 Intermédiaires / petits collectifs (appartements dans bâtiments de 3 à 2 étages avec terrasse ou jardin)</li> <li>&gt; 74 individuels groupés (maisons de village, moyenne de 200 à 350m<sup>2</sup>)</li> <li>&gt; 75 lots libres (de 420 à 900m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<p>Périmètre : <b>13.5 ha</b> site sous convention EPF (partie)            Concédant : <b>Commune d'ESQUELBECCQ (2 118 hab)</b>            Missions : <b>acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages</b></p> <p>Programme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 216 logements dont environ 30% en logements intermédiaires ou petits collectifs, environ 35% en individuels groupés et environ 35% en lots libres, proposant une offre de logements T2, T3, T4.</li> <li>● Une programmation aujourd'hui évaluée au maximum à 36 logements locatifs sociaux, à confirmer en fonction de l'évolution du financement du logement social par l'Etat d'ici les 10 prochaines années.</li> <li>● Une trame viaire et un réseau de desserte organisés selon un axe visuel nord/sud.</li> <li>● Un réseau de liaisons douces.</li> <li>● ouvrages de gestions des eaux pluviales, prévoyant environ 3 600m<sup>3</sup> de stockage</li> </ul> <p>Montant global d'opération : <b>8.4 M € HT</b>            Délais : <b>12 ans</b></p>
<b>ETUDES ET TRAVAUX</b>	
	<p>Uraniste en chef et Maître d'œuvre :            ATELIER MA / Agence HOUYEZ / ODILE GUERRIER            PROFIL INGENIERIE / ALFA ENVIRONNEMENT</p>
<b>COMMERCIALISATION</b>	
 <p style="text-align: center; font-size: small;">Cahier des charges – ZAC de la Clé</p>	<p>Opérateur :</p> <p>FLANDRE OPALE HABITAT pour la réalisation des logements en locatifs et PSLA</p>