

PROGRAMME



Périmètre : **2.2 ha** (reconversion friche EPF)
 Concédant : **Commune de MERVILLE (9.967 hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

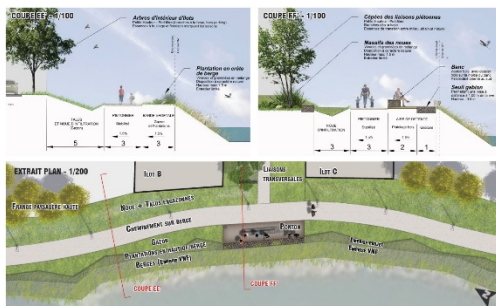
Programme :

- 132 logements dont 40 logements locatifs sociaux, 28 logements accessions sociales, 64 logements libres
- 853 m² d'équipements publics et/ou commerces
- Création de liaisons piétonnes, cyclables et paysagères, square public, parvis et passerelle
- Acquisition des terrains auprès de la ville

Montant global d'opération : **2 M € HT**

Délais : **8 ans**

ETUDES ET TRAVAUX



Maitre d'œuvre : **KVDS /PROJEX/ DIAGOBAT**

Travaux :

- Lot 1 : VRD : Ducrocq TP
- Lot 2 : Espaces Verts : SAS INOVERT

COMMERCIALISATION



Opérateurs logements :

- **FLANDRE OPALE HABITAT** pour la première tranche : 68 logements locatifs sociaux (lots A et B) ;
- Lots C et D : Promesse de vente à **Nexity Village** le 29 mars 2022. PC ilôt C obtenu le 09 février 2023. PC Ilôt D en cours d'instruction