

PROGRAMME



Périmètre : **13.5 ha**
 Concédant : **Commune d'Esquelbecq (2 118 hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- 216 logements dont environ 30% en logements intermédiaires ou petits collectifs, environ 35% en individuels groupés et environ 35% en lots libres, proposant une offre de logements T2, T3, T4.
- Une programmation aujourd'hui évaluée au maximum à 36 logements locatifs sociaux, à confirmer en fonction de l'évolution du financement du logement social par l'Etat d'ici les 10 prochaines années.
- Une trame viaire et un réseau de desserte organisés selon un axe visuel nord/sud.
- Un réseau de liaisons douces.

Des ouvrages de gestions des eaux pluviales, prévoyant environ 3 600m³ de stockage

Montant global d'opération : **8.3 M € HT**

Délais : **12 ans**

Lauréat de la consultation – notification en cours

COMMERCIALISATION



Opérateur logement:

LA MAISON FLAMANDE pour la réalisation des logements en locatifs et PSLA

Mission de commercialisation des lots libres confiée à LA MAISON FLAMANDE