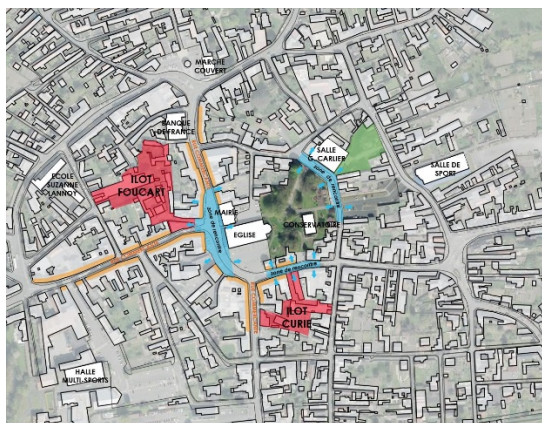


Concession d'aménagement multi-sites du centre bourg de Solesmes (Petite ville de demain)

PROGRAMME



ILOT FOUCCART - PROJET D'AMÉNAGEMENT

1 HABITER

Réhabiliter les différents bâtiments qui ont un intérêt social et patrimonial particuliers :

- ancien hôtel préservé
- ancien cours de ferme
- ancien magasin
- château Mansart

Construire en prolongement et en accord avec l'urbanisme du centre ville :

- parking collectif et logements intermédiaires
- logements

2 CIRCUER

Privilégier les déplacements piétons et cyclistes en créant des voies partagées

Traverser l'îlot en privilégiant une circulation douce le long des Coursiers jusqu'à l'école et la mairie

Créer des stationnements en accord avec les besoins des usagers des rues principales

3 AMÉNAGER

Mettre en évidence les points de vue sur le patrimoine bâti de la commune

Intégrer et infiltrer les eaux pluviales au sein du nouveau quartier



NORDSEM - AMÉNAGEMENT ET RÉCONSTRUCTION DU CENTRE BOURG - SOLESMES

Novembre 2020

Coopératif TESSON - CPA - Habitat 4040 - CRE - Somme Nature

Périmètre : 4 ha (reconversion friche EPF)

Concédant : **Commune de SOLESMES (4 437hab)**

Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- Ilot Foucart (0,6ha)-21 logements
- Ilot Curie (0,5 ha)-21 logements
- Abords de l'hôtel de ville, du conservatoire et de l'église (environ 3 ha)

Missions :

- Réalisation de logements
- Valorisation de commerces et des services municipaux et/ou intercommunaux (bibliothèques, associations, logement d'urgences...)
- Développer des équipements de proximité

Montant global d'opération : **4 M € HT**

Durée de la concession : **7 ans**

Subventions :

Fond friche/plan de relance

Région/centre villes centre bourg

Financé par



ETUDES ET TRAVAUX

Urbaniste en chef et Maitrise d'œuvre :
CABINET TESSON/VALERI/GP/CIBLE VRD /
SOMME NATURE

COMMERCIALISATION

Opérateurs
Contact en cours.