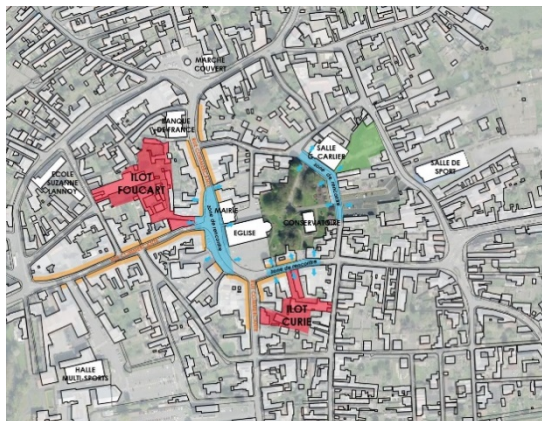


Concession d'aménagement multi-sites du centre bourg de Solesmes (Petite ville de demain)

PROGRAMME



ILOT FOUCART - PROJET D'AMÉNAGEMENT

- 1 HABITER**
 Réhabiliter les différents bâtiments qui ont un intérêt urbain et patrimonial prépondérant par rapport à :
 - critères écologiques de forme
 - conditions sociales
 - attractivité
 Construire en adéquation et en accord avec l'architecture du centre ville :
 - pallier l'absence de logements intermédiaires
 - biogénère
- 2 CIRCULER**
 Privilégier les déplacements pédestres et cyclables en créant des voies structurées.
 Traverser l'îlot en privilégiant une circulation depuis la rue Georges Clemenceau jusqu'au boulevard de la République.
 Créer des stationnements en accord avec l'offre de stationnement existante et de distinguer les rues principales.
- 3 AMÉNAGER**
 Mettre en évidence les points de vue sur la patrimoine bâti de la commune.
 Travailler à améliorer les zones publiques au sein du nouveau quartier.



NORDSEM - AMÉNAGEMENT ET RÉHABILITATION DU CENTRE-BOURG DE SOLESMES - novembre 2020 - Cabinet TESSON - CPA - Habitat vert - CIBLÉ - Somme Nature 10

Périmètre : 4 ha (reconversion friche EPF)
 Concédant : **Commune de SOLESMES (4 437hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- Ilot Foucart (0,6ha)-21 logements
- Ilot Curie (0,5 ha)-21 logements
- Abords de l'hôtel de ville, du conservatoire et de l'église (environ 3 ha)

Missions :

- Réalisation de logements
- Valorisation de commerces et des services municipaux et/ou intercommunaux (bibliothèques, associations, logement d'urgences....)
- Développer des équipements de proximité

Montant global d'opération : **4 M € HT**

Durée de la concession : **7 ans**

Subventions :

Fond friche/plan de relance
Région/centre villes centre bourg

Financé par



ETUDES ET TRAVAUX

Urbaniste en chef et Maitrise d'œuvre :
CABINET TESSON/VALERI/GP/CIBLÉ VRD / SOMME NATURE

Travaux :
 Lot 1 requalification espaces publics LECLERCQ TP
 Lot 2 plantations mobilier ID VERDE

COMMERCIALISATION

Opérateur :
SIGH