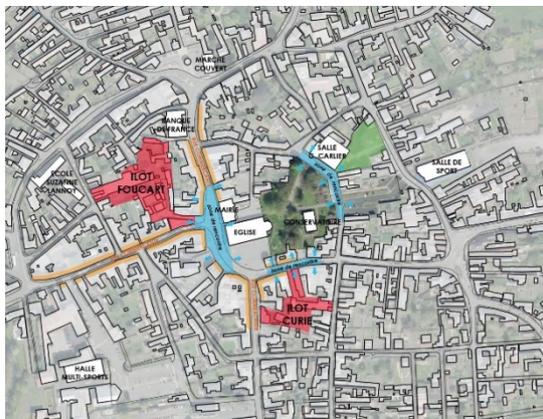


## Concession d'aménagement multi-sites du centre bourg de Solesmes (Petite ville de demain)

### PROGRAMME



#### ILOT FOU CART - PROJET D'AMÉNAGEMENT

- 1 HABITER**  
 Réhabiliter les différents bâtiments qui ont un intérêt urbain et patrimonial particulier pour leur :
  - qualité des façades
  - conditions d'usage
  - situation urbaine
 Construire en adéquation et en accord avec l'existant du centre ville :
  - pour accueillir les logements intermédiaires
  - le logement
- 2 CIRCULER**  
 Privilégier les déplacements piétons et cyclés en créant des voies structurées.  
 Traverser l'îlot en privilégiant une circulation depuis la rue Georges Clemenceau jusqu'au boulevard de la République.  
 Créer des stationnements en accord avec l'usage des différents bâtiments principaux.
- 3 AMÉNAGER**  
 Mettre en évidence les points de vue sur la patrimoine bâti de la commune.  
 Travailler à améliorer les zones piédonnières ou zones de rencontre.



NORDSEM - AMÉNAGEMENT ET RÉHABILITATION DU CENTRE-BOURG DE SOLESMES - novembre 2020 - Cabinet TESSON - CPA - Habitat vert - CIBLÉ - Somme Nature 10

Périmètre : 4 ha (reconversion friche EPF)  
 Concédant : **Commune de SOLESMES (4 437hab)**  
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**

Programme :

- Ilot Foucart (0,6ha)-21 logements
- Ilot Curie (0,5 ha)-21 logements
- Abords de l'hôtel de ville, du conservatoire et de l'église (environ 3 ha)

Missions :

- Réalisation de logements
- Valorisation de commerces et des services municipaux et/ou intercommunaux (bibliothèques, associations, logement d'urgences....)
- Développer des équipements de proximité

Montant global d'opération : **4 M € HT**

Durée de la concession : **7 ans**

Subventions :

**Fond friche/plan de relance**  
**Région/centre villes centre bourg**

Financé par



### ETUDES ET TRAVAUX

Urbaniste en chef et Maitrise d'œuvre :  
**CABINET TESSON/VALERI/GP/CIBLÉ VRD / SOMME NATURE**

Travaux :  
 Lot 1 requalification espaces publics LECLERCQ TP  
 Lot 2 plantations mobilier ID VERDE

### COMMERCIALISATION

Opérateur :  
**SIGH**