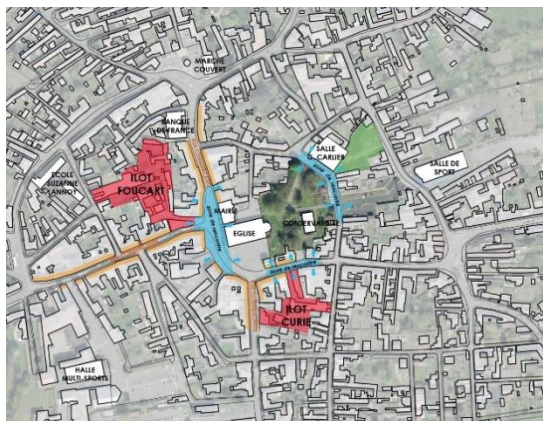


Concession d'aménagement multi-sites du centre bourg de Solesmes (Petite ville de demain)

PROGRAMME



ÎLOT FOUCART - PROJET D'AMÉNAGEMENT

- 1 HABITER**
 Réhabiliter les différents bâtiments qui ont un intérêt urbain et patrimonial particulier (présenté) :
 - anciens corps de ferme
 - anciennes maisons
 - chaletou Héland
 Construire en prolongement en en accord avec l'urbanisme du centre ville :
 - petit collectif et logements intermédiaires
 - logement
- 2 CIRCULER**
 Privilégier les déplacements piétons et cycles en créant des voies partagées.
 Traverser l'îlot en privilégiant une circulation douce (la rue Georges Clemenceau jusqu'à l'axe du métro).
 Créer des stationnements en cœur d'îlot afin de désengorger les rues principales.
- 3 AMÉNAGER**
 Mettre en évidence les points de vue sur le patrimoine bâti de la commune.
 Instaurer et améliorer les axes piétons au sein du nouveau quartier.



Périmètre : 4 ha (reconversion friche EPF)
 Concédant : **Commune de SOLESMES (4 437hab)**
 Missions : **acquisitions, études, travaux, commercialisation, cessions, remise des ouvrages**
 Programme :

- Ilot Foucart (0,6ha)-21 logements
- Ilot Curie (0,5 ha)-21 logements
- Abords de l'hôtel de ville, du conservatoire et de l'église (environ 3 ha)

- Missions :
- Réalisation de logements
 - Valorisation de commerces et des services municipaux et/ou intercommunaux (bibliothèques, associations, logement d'urgences....)
 - Développer des équipements de proximité

Montant global d'opération : **4 M € HT**
 Durée de la concession : **7 ans**

Subventions :
Fond friche/plan de relance
Région/centre villes centre bourg



ETUDES ET TRAVAUX



Urbaniste en chef et Maitrise d'œuvre :
CABINET TESSON/VALERI/GP/CIBLE VRD / SOMME NATURE

Travaux :
 Lot 1 requalification espaces publics LECLERCQ TP
 Lot 2 plantations mobilier ID VERDE

COMMERCIALISATION

Opérateur : **SIGH**